



[VERHUURVOORWAARDEN]

Verhuurvoorwaarden clubhuis

Ons clubhuis en terrein

Laantje Zegenwerp 1B, 5271NC, Sint-Michielsgestel

Leuk dat je ons clubhuis wilt huren. Op de volgende pagina's lees je precies hoe het huren werkt: wat het kost, hoe je reserveert en betaalt, en welke afspraken er gelden tijdens je verblijf. Lees ze rustig door — zo weet je waar je aan toe bent en voorkomen we samen misverstanden.

[SNEL OVERZICHT]

In het kort

Het belangrijkste op één pagina. De volledige afspraken vind je verderop bij de artikelen.

IN- & UITCHECKEN

Weekend za 09:00 → zo 16:00

Week za 13:00 → za 12:00

Dagdeel in overleg

BORG (WAARBORG SOM)

Dag(deel) of weekend € 200

Week € 500

Terug binnen 1 maand

BETALEN

Borg bij reservering, huur uiterlijk **3 maanden** vóór aanvang.

IBAN **NL06 RABO 0386 8617 49**

CAPACITEIT

Maximaal **32 personen** overnachten, inclusief begeleiding. Kamperen alleen op het kampeerveld, na reservering.

[GOED OM TE ONTHOUDEN]

-  Niet roken in het gebouw of op het terrein — alleen bij de kampvuurkuil.
-  Geen alcohol verkopen. Zwak-alcoholisch alleen voor personen vanaf 18 jaar, zonder overlast.
-  Geen elektrische voertuigen opladen op ons terrein.
-  Lever schoon op. Niet schoongemaakt? Dan rekenen we minimaal € 150 schoonmaakkosten.
-  Neem zelf mee: wc-papier, handzeep, schoonmaakmiddelen en pannen. Die zijn niet aanwezig.
-  Houd het rustig. Geen mechanische muziek buiten tussen 22:00 en 08:00; nooit overlast voor de buurt.
-  Verwarming en gas worden apart afgerekend op basis van de meterstanden. Het clubhuis is slecht geïsoleerd.

[INHOUD]

DEEL I	RESERVEREN, BETALEN & BORG	p. 3
DEEL II	DE HUURPERIODE & HET GEBOUW	p. 5
DEEL III	TIJDENS JE VERBLIJF	p. 7
DEEL IV	AANSPRAKELIJKHEID & JURIDISCH	p. 9

Achteraan vind je een handige **checklist voor bij vertrek** en een blad om de **huurovereenkomst te ondertekenen**.

DEEL I RESERVEREN, BETALEN & BORG

Art. 1 Huurprijs en tarieven

Wat je betaalt, hangt af van wie je bent. We kennen drie tariefgroepen:

- **A** Jeugdvereniging uit de kern Sint-Michielsgestel
- **B** Leden van scouting
- **C** Overige gebruikers

VERHUURVORM	A	B	C
Ochtend / middag / avond	€ 25	€ 75	€ 100
1 dag zonder overnachting	€ 50	€ 150	€ 200
Weekend (1 nacht)	n.v.t.	€ 300	€ 400
Week (7 nachten, 8 dagen)	n.v.t.	€ 1.500	€ 2.000
Kampeerveld – weekend	n.v.t.	€ 50	€ 150
Kampeerveld – week	n.v.t.	€ 150	€ 300

De huurprijzen worden jaarlijks in oktober van het lopende jaar geïndexeerd.

NIET MOGELIJK

Helaas kunnen we geen studentengroepen, studiegroepen of disputen ontvangen. Ook activiteiten van persoonlijke aard (zoals een huwelijk, verjaardag of familiefeest) of commerciële activiteiten zijn niet toegestaan.

Kamperen kan na reservering op het kampeerveld – niet op het speelveld, vanwege het berekeningssysteem. Het aantal personen en tenten spreek je vooraf af met de beheerder.

Art. 2 Reserveren en betalen

Je reservering is pas definitief na twee dingen: je hebt de **borg betaald** én je hebt een **schriftelijke bevestiging** van Stichting Scouting Sint-Michielsgestel ontvangen.

- De **borg** betaal je meteen bij het reserveren.
- De **huur** betaal je uiterlijk 3 maanden vóór aanvang van de huurperiode.

BETAALGEGEVENS

IBAN NL06 RABO 0386 8617 49 t.n.v. St Scouting St Michielsgestel. Vermeld bij je betaling de naam van je organisatie en de huurperiode.

Art. 3 Waarborgsom (borg)

Naast de huurprijs betaal je een borg. Die betaal je bij het ondertekenen van de huurovereenkomst, op het rekeningnummer uit artikel 2. De huurovereenkomst is pas rechtsgeldig nadat wij de borg hebben ontvangen én jij een schriftelijke bevestiging van ons hebt gekregen.

DAG(DEEL) OF WEEKEND

€ 200

WEEK

€ 500

LET OP

De borg kun je niet van het te betalen huurbedrag aftrekken — het zijn twee aparte bedragen.

Art. 4 Teruggave van de borg

Je krijgt de borg **binnen één maand** na het einde van de huurperiode terug op een door jou opgegeven IBAN-rekening, op voorwaarde dat:

- er geen schade of vermissingen aan het gebouw of de inventaris zijn vastgesteld, en
- je ook verder aan alle afspraken uit deze overeenkomst hebt voldaan.

Kosten voor afval, energie en overig verbruik trekken we van de borg af, of we factureren ze apart.

Art. 5 Annuleren

Moet je toch annuleren? Dan gelden deze regels:

- **Tot 1 maand vóór aanvang:** je betaalt 50% van de huursom.
- **Minder dan 1 maand vóór aanvang:** je betaalt de volledige huursom.

Vinden we voor jouw periode een gelijkwaardige andere huurder, dan krijg je dit bedrag terug. Bij annulering binnen 1 maand wordt de borg in dat geval teruggegeven **minus 25% administratiekosten**.

DEEL II DE HUURPERIODE & HET GEBOUW

Art. 6 Huurperiode en sleuteloverdracht

- **Weekend:** van zaterdag 09:00 uur tot zondag 16:00 uur.
- **Week:** van zaterdag 13:00 uur tot de laatste zaterdag 12:00 uur.
- **Dagdeel:** begin- en eindtijd spreek je samen met ons af.

De sleuteloverdracht vindt plaats op een tijd die we samen afspreken. Afwijkende tijden kunnen alleen op aangeven van of in overleg met de verhuurder.

BIJ ONTVANGST VAN DE SLEUTEL

We lopen samen een introductieronde door het clubhuis. Daarbij noteren we samen de meterstanden en eventuele bijzonderheden. Bij het inleveren inspecteren we het gebouw weer samen.

Art. 7 Wat je huurt

Het gehuurde mag je alleen gebruiken voor scouting- of verenigingsdoeleinden. Onderverhuur – geheel of gedeeltelijk – is niet toegestaan.

Binnen: centrale hal, keuken, sanitair blok (4 toiletten en 4 losse douches), grote zaal en Peerkes pub.

Buiten: het speelveld en de ruimte rondom het clubhuis.

De loods en het kampeerveld (tussen de eerste poort en de Groene Petrus Donders-poort) horen er niet standaard bij. Voor gebruik van het kampeerveld maken we aparte afspraken.

DE KEUKEN & VOORZIENINGEN

In de keuken vind je een koelkast, waterkoker, koffiezetapparaat (met filters), een gasstel met oven en een extra gasbrander. Er is beperkt keukengerei dat je vrij mag gebruiken – **pannen zijn er mogelijk niet**. In de schoonmaakkast staan bezems, dweilen en een stofzuiger.

ZELF MEENEMEN

Extra schoonmaakmiddelen, wc-papier, handzeep en pannen zijn niet aanwezig. Neem deze zelf mee.

Art. 8 Schoonmaak en oplevering

Je ontvangt het gehuurde in goede en verzorgde staat, en levert het zo ook weer op – **inclusief het schoonmaken van het clubhuis**. Schade die tijdens je verblijf ontstaat, meld je bij ons.

Op de afgesproken eindtijd lever je de sleutels in bij de aangewezen persoon of op de aangewezen plek. We inspecteren het gebouw samen en stellen je zo nodig aansprakelijk voor vastgestelde schade. Kan er geen contactpersoon bij zijn, dan inspecteren wij het clubhuis zo snel mogelijk na de huurperiode.

- Ontbreken er aan het einde voorwerpen die volgens de inventaris- of controlelijst aanwezig waren, dan vervangen we die op jouw kosten. Die kosten verrekenen we met de borg.
- Zijn de kosten hoger dan de borg, dan ben je aansprakelijk voor het resterende bedrag.
- Herstel schade zo mogelijk nog vóór je vertrek.

NIET SCHOON OPGELEVERD

Is het gebouw niet schoon bij oplevering, dan bedragen de schoonmaakkosten minimaal € 150.

Art. 9 Afval

Het mooiste is als je je afval mee naar huis neemt. Wil je het toch bij ons achterlaten, dan gelden de volgende tarieven. We verrekenen die met de borg.

REST, PMD, PAPIER & KARTON	TARIEF
Tot een halve container afval achterlaten	€ 80
Veel afval (maximaal 1 restafvalcontainer)	€ 120

AFVAL SCHEIDEN

Al het afval scheid je en doe je in een gesloten zak in de container. Glas voer je zelf af naar de glasbak op de parkeerplaats bij de Albert Heijn of Jumbo.

DEEL III TIJDENS JE VERBLIJF

Art. 10 Huisregels

Je houdt je aan de huisregels en volgt aanwijzingen van (of namens) de verhuurder direct op. Gedraag je zoals een goed huurder betaamt, en zorg dat jij en je gebruik van het gebouw geen hinder of overlast geven aan ons, de burens of de omgeving.

[GEBOUW & VEILIGHEID]

- **Maximaal 32 personen** mogen overnachten, inclusief begeleiding.
- Sluit bij het (tijdelijk) verlaten en bij definitief vertrek alle ramen en deuren.
- Dek de brandslang, brandblussers en noodverlichting nooit af; gebruik ze alleen in noodgevallen.
- Inventaris uit het clubhuis mag je binnen gebruiken, maar niet mee naar buiten nemen.
- Bevestig niets aan gebouw, bomen of objecten met plakband, ducttape, lijm, spijkers, punaises of nietjes.
- Bij calamiteiten bel je eerst de hulpdiensten (112) en daarna onze contactpersonen.

[GEDRAG & GENOTSMIDDELEN]

- Zwak-alcoholische drank is alleen toegestaan voor personen vanaf 18 jaar en mag nooit tot overlast leiden. **Alcohol verkopen mag niet.**
- Het bezit of gebruik van verdovende middelen is ten strengste verboden.
- Roken mag niet in het gebouw en niet op het buitenterrein — alleen bij de kampvuurkuil.
- Partypoppers, glitters, waterballonnen en dergelijke zijn binnen én buiten verboden.

[BUITENTERREIN & GELUID]

- Parkeer je auto('s) op het naastgelegen parkeerterrein bij de hockey- en jeu-de-boulesvereniging. Uitleiden op het terrein mag, maar alleen bij het toegangshek op het verharde gedeelte.
- Rijd niet met (motor)voertuigen over het gras en maak geen geulen of gaten door graven, boren of op een andere manier — beschadig het terrein en hekwerk niet.
- Tussen 22:00 en 08:00 geen mechanische muziek buiten. Muziek, zang en praten mogen nooit overlast geven (richtlijn: < 65 dB(A) op 1,5 m hoogte, gemeten aan de overkant van het laantje).
- Kamppost mag je laten bezorgen op: Laantje Zegenwerp 1B, 5271NC, Sint-Michielsgestel.

BIJ OVERTREDING

Het overtreden van deze regels leidt tot het onmiddellijk ontbinden van de huurovereenkomst, zonder dat je de huursom terugkrijgt.

Art. 11 Vuur en stoken

Er kan een **stookverbod** gelden. Geldt dat, dan mag je buiten niet stoken.

- De kampvuurkuil mag je gebruiken als er geen stookverbod geldt, uitsluitend met (zelf meegebracht) onbehandeld hout en met een vuur dat niet groter is dan de aanwezige metalen vuurkorf.
- Op geen enkele andere plek mag (open) vuur gestookt worden.
- De buitenhaard mag **niet** gebruikt worden.
- De houtkachel binnen mag wel – volgens de geldende instructie. Stookhout is niet inbegrepen.

ONZE HOUTVOORRAAD

Bij de sleuteloverdracht maken we een foto van de houtvoorraad en vergelijken die met de situatie aan het einde. Gebruik je ondanks het verbod ons hout, dan kost dat je minimaal **50% van de borg**.

Art. 12 Gas, water, elektriciteit en internet

In de huurprijs zit het reguliere gebruik van **water, internet en elektriciteit**. Bij excessief gebruik (bijvoorbeeld het vullen van een zwembad) brengen we de meerkosten in rekening.

Regulier gebruik van de **verwarming en gas zit niet in de huurprijs** en rekenen we apart af. We leggen de meterstanden vast bij start en einde; de verbruikskosten zijn voor jou.

GOED OM TE WETEN – VERWARMEN IS DUUR

Ons clubhuis is slecht geïsoleerd. Een dag verwarmen op 18 °C in een milde winter kost al snel **€ 30 per dag**. Tot 21 °C op een koude winterdag kan oplopen tot **€ 50 per dag**.

NIET TOEGESTAAN

Het opladen van geheel of gedeeltelijk elektrische voertuigen is strikt verboden.

DEEL IV AANSPRAKELIJKHEID & JURIDISCH

Art. 13 Aansprakelijkheid, schade en verzekering

Het clubhuis is door de verhuurder verzekerd tegen brand- en stormschade. Ontstaat er tijdens je verblijf brandschade door toedoen van personen waarvoor jij verantwoordelijk bent, dan ben jij voor die schade aansprakelijk.

Je vrijwaart de verhuurder van elke aanspraak op schadevergoeding die voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde.

Art. 14 Rechten van de verhuurder

De verhuurder (of een door de verhuurder aangewezen vervanger) mag te allen tijde het verhuurde gebouw betreden.

Art. 15 Ontbinding en opzegging

Ontbinding. Voldoe je niet aan de verplichtingen uit deze overeenkomst, dan mag de verhuurder de overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden beschouwen.

Opzegging. Hebben wij de getekende/bevestigde huurovereenkomst en voorwaarden niet binnen 14 dagen na ontvangst terug, dan gaan we ervan uit dat je geen gebruik maakt van de geboden huurmogelijkheid. De verhuurder is dan op geen enkele manier verplicht je alsnog te laten huren. Het voorleggen van een concept-huurovereenkomst leidt nooit tot aansprakelijkheid tegenover een (mogelijke) huurder.

[VOOR JE VERTREKT]

Checklist bij vertrek

Loop deze lijst even langs, dan komt je borg snel en compleet terug.

- ☐ **Schoongemaakt** – vloeren, sanitair, keuken en zalen.
- ☐ **Afval** – meegenomen of gescheiden in gesloten zakken in de container (glas zelf afgevoerd).
- ☐ **Inventaris** – compleet en weer op zijn plek; geen schade onvermeld gelaten.
- ☐ **Ramen en deuren** – overal gesloten.
- ☐ **Verwarming** – laag gezet en apparaten uit.
- ☐ **Meterstanden** – samen genoteerd bij de sleuteloverdracht.
- ☐ **Sleutels** – ingeleverd op de afgesproken tijd en plek.

[AKKOORD]

Ondertekening

Door te ondertekenen verklaren huurder en verhuurder akkoord te gaan met deze verhuurvoorwaarden.

VERHUURDER NAMENS STICHTING SCOUTING SINT-MICHIELSGESTEL Sjoert Groenendaal DATUM xx-xx-2026 HANDTEKENING 	HUURDER NAAM/VERENIGING DATUM HANDTEKENING
--	---

[CONTACT]

VERHUURDER Stichting Scouting Sint-Michielsgestel BEHEERDER Sjoert Groenendaal	ADRES CLUBHUIS Laantje Zegenwerp 1B, 5271NC, Sint-Michielsgestel E-MAIL clubhuis@scoutingpetrusdonders.nl
--	---